

ИП Казачкова-Бабушкина

Светлана Мечиславовна

238326, Калининградская область, г.Зеленоградск, ул.Калиновая, ИНН 390700977534/ ОГРНИП
324390000047924, Тел. 8-921-603-63-68, почта booking@39kvartir.ru

от «21» сентября 2024 г.

Правила проживания Управляющей Компании «39квартир»:

1. До заезда в Квартиру Нанимателю необходимо предоставить оригинал паспорта и подписать договор, который направляется электронно ссылкой в мессенджер Макс/Ватсап/Телеграм. Оплатить весь срок проживания, а также внести Обеспечительный платеж, согласно пункту 2.1 Договора. Обеспечительный платеж является обязательным и возвращается в течении суток после выезда при условии соблюдения правил проживания.
2. Расчетный час прибытия в Квартиру 15:00 (Пятнадцать часов) согласно местному времени. Выезд до 11:00 дня. Если Квартира забронирована для других Нанимателей, и задержка по вине текущего Нанимателя мешает заезду следующего Нанимателя, обеспечительный платеж не возвращается.
3. Перед выездом Наниматель обязуется выкинуть мусор в ближайший контейнер для мусора.
4. Если Наниматель по каким-то причинам не смог вернуться к часу выезда и не сдал ключи от Квартиры, обеспечительный платеж не возвращается. Если при этом Наниматель оставил в квартире какие-либо вещи, за их хранение взимается оплата равная 1000 (Одной тысяче) рублей за сутки хранения (сутки считаются с первого часа). В таком случае, Наймодатель имеет право собрать вещи Нанимателя, с составлением Акта в двух экземплярах, и вынести вещи из квартиры в место хранения.
5. Наниматель обязан соблюдать правила пожарной безопасности, отключать электроприборы и закрывать двери и окна, покидая квартиру.
6. Наймодатель не несет ответственность за сохранность ценных вещей Нанимателя в квартире.
7. Размещение с животными в квартире допустимо после предварительного согласования с управляющей компанией.
8. Отчетные документы можно получить по запросу. Запрос необходимо сделать не позднее, чем за два дня до выезда.
9. Если при бронировании Наниматель договаривался на один срок проживания, а при приезде в Квартиру изменяет время пребывания в меньшую сторону, то цена найма Квартиры может измениться в большую сторону, т.к. Нанимателю могла быть предоставлена скидка из-за долгого срока проживания.
10. В квартире может проживать количество человек, указанное в подтверждении бронирования. Каждый дополнительный Гость оплачивается дополнительно. В случае нарушения - Обеспечительный платеж не возвращается.
11. Курение в Квартире строго ЗАПРЕЩЕНО. Если в момент принятия квартиры обнаруживается запах дыма, взимается сумма в размере обеспечительного платежа (за химчистку по ликвидации запаха). ЗАПРЕЩЕНО ходить по квартире в обуви!

12. Если Наниматель желает продлить пребывание в Квартире свыше оплаченного срока, то это возможно только в том случае, если квартира на эти даты еще не забронирована (если Квартира забронирована, компания возможно предоставит другую Квартиру для дальнейшего проживания). Для того, чтобы продлить пребывание в Квартире, Нанимателю необходимо заявить об этом минимум за 4 дня до окончания брони и сразу оплатить количество дней продления.
13. В случае если у Нанимателя нет возможности оплатить заранее, но Наниматель уверен, что будет продлевать свое проживание, то Наймодатель бронирует Квартиру на основании устного заявления, но в случае отказа от продления менее чем за 3 суток до конца оплаченного срока, обеспечительный платеж не возвращается.
14. При проживании более 20 календарных дней предусмотрена бесплатная уборка, смена белья и махры 1 раз в десять дней по запросу.
15. Любой ущерб, причиненный Квартире за время пребывания, должен быть оплачен Нанимателем. Наниматели, покидающие Квартиру, ответственны за ее надлежащий вид. Наниматель, который наносит ущерб Квартире и имуществу, обязан выплатить всю сумму ущерба строго до отъезда Нанимателя.
16. Сданная Нанимателю Квартира не предназначена для проведения шумных торжеств и любых других праздников, а также громкого прослушивания музыки и другого шума. В случае нарушения данного пункта правил, Наймодатель имеет право досрочно расторгнуть договор без возврата оплаты и обеспечительного платежа.

17. ВОЗВРАТ ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОГО ПЛАТЕЖА НЕ ПРЕДУСМОТРЕН В СЛУЧАЕ:

- 1) нарушения правил проживания (условия Договора краткосрочного найма жилого помещения и Приложение №1 к Договору краткосрочного найма жилого помещения);
- 2) порчи мебели, техники, курения в квартире, приведения постельного белья и махры в состояние не предусматривающего дальнейшее использование;
- 3) При отказе от брони по условиям, оговоренным при бронировании квартиры.

21.09.2024г.



Казачкова-Бабушкина С.М.